



**부산기술창업투자원**  
BUSAN STARTUP INVESTMENT AGENCY

# 보도자료

배포일 : 2025년 9월 00일

총 3쪽

즉시 보도바랍니다.

담당 : 김성진(성장기반팀)

직통 : (051) 715-1748

팩스 : (051) 715-0289

이메일 : jini6384@bsia.or.kr

홈페이지 : www.bsia.or.kr

부산광역시 해운대구 센텀동로 45, 2층(우동, 웹스빌딩)

## 부산기술창업투자원, LH와 함께 ‘부산창업가꿈 6호점’ 복구에 조성한다

- 전국 최초 지자체 · LH · 민간 협력하여 청년창업공간 조성
- 영구임대주택 ‘금곡주공 4단지’ 에 청년 창업가 업무 · 주거공간 제공

- 부산시(시장 박형준)와 부산기술창업투자원(원장 서종균, 이하 “부산창업투원”)은 최근 “부산창업가꿈 6호점”으로 북구 금곡동 주공4단지를 선정하여 도심형 청년 창업 · 주거 복합공간 조성에 박차를 가하고 있다고 밝혔다.
  - 전국 최초로 지자체 · 한국토지주택공사(LH), 민간이 협력하여 추진하는 사업으로, 영구임대주택 내 비어 있는 공간을 활용하여 청년 창업가의 성장과 주거 안정을 지원하는 데 의미가 크다.
- 북구 창업 · 주거 복합공간 ‘부산창업가꿈 6호점’은 금곡주공 4단지 내 상가동과 아파트를 리모델링하여 창업공간과 주거공간으로 조성한다.
  - 상가동 3개실과 아파트 12개실을 각 창업공간과 주거공간으로 새로 단장해 청년 창업가의 사무공간과 안정적 주거환경을 제공할 계획이다.
    - \* 창업공간(공유오피스·커뮤니티·행정실) 총 116㎡, 주거공간(1개실 26.37㎡) 총 316㎡
- 이번 사업은 LH가 영구임대주택을 무상으로 제공하고, 부산시와 부산창업투원이 리모델링 등 인프라를 조성한다. 공간 조성 완료 후 북구청은 공간 운영 총괄, 주식회사 콜즈다이나믹스가 입주기업 선발 및 보육 등 창업기업 육성을 담당하게 된다.

- 기존 부산창업가꿈이 구청 소유 또는 운영기관이 소유하는 공간을 리모델링하여 청년 창업·주거공간을 조성 해온 것과 달리, 올해는 LH의 참여로 도심 내 빈집을 청년에게 창업공간으로 제공한다는 점에서 의미가 있다.
- 또한, 민간 전문가(창업기획자)인 콜즈다이나믹스가 청년 창업기업 보육을 전담하면서 북구의 청년 창업 활성화에 기여할 것으로 기대된다.

\* <부산창업가꿈 지역별 조성현황>

	구·군명	운영기관	장소	개소일	특화분야
1호	사 상 구	동서대	동서대학교	2023. 6월	제조
2호	연 제 구	부산경상대	부산경상대학교	2023. 6월	웹툰
3호	부산진구	동의대	동의대학교	2024.11월	정보통신
4호	해운대구	(사)부산벤처기업협회	(구)해운대 세나어린이집	2025. 2월	A.I
5호	동 구	(주)공공플랜	초량168계단 일대	2025. 3월	문화관광

- 특히, 부산창업가꿈 6호점은 “북구형 스타기업” 발굴을 목표로 운영될 계획이다. AI·헬스케어·라이콘 분야의 창업기업을 발굴·육성하여 지역 내 다양한 협력 기관과 연계를 통한 실증 등 전주기 육성모델을 구축한다.
  - 이는 노후화되고 있는 북구의 지역문제를 해결하고 청년의 유입으로 지역 활성화에도 기대된다.
- 부산창업투원 서종균 원장은 “이번 북구에 조성될 부산창업가꿈은 영구 임대주택을 활용하여 청년 창업가의 성장을 지원하는 의미있는 사업이 될 것으로 기대된다” 며, “앞으로 청년 창업가들이 부산에서 근무하고 거주하고 싶은 환경을 만들기 위해 인프라 조성에서부터 창업기업 보육, 투자지원 등 다방면으로 적극 노력하겠다” 고 전했다.

**사업개요**

- 사업명 : 2025년 도심형 청년 창업주거복합공간 조성사업
- 사업목적
  - 도심 내 저활용 공간을 활용하여 창업·주거 복합공간 조성
  - 청년 창업인의 사무공간과 주거환경을 한 공간에 조성함으로써 창업기업의 성장과 청년의 지역 내 안정적 정착 지원

**조성개요**

- 대상지 : 북구 금곡동 1108번지 일원(금곡주공 4단지)
  - (창업공간) 상가동 3개호실 116.01㎡, (주거공간) 412동 12개호실 316.44㎡
  - LH 영구임대주택 활용
- 참여기관
  - (주관) 부산기술창업투자원 : 리모델링 등 인프라 조성
  - (관리) 북구청 : 총괄 운영, 창업기업 지원 프로그램 및 북구 내 공간 연계
  - (운영) 콜즈다이나믹스 : 입주청년 모집 및 선정, 프로그램 운영 및 관리총괄, 사후지원 등
  - (협력) LH : 공실 공간 제공
- 공간구성

구분	위치	기능
창업공간(3개실)	상가동	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공유오피스, 운영사무실, 커뮤니티 공간</li> </ul>
주거공간(12개실)	412동	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1인실(26.37㎡) 12개실</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거공간 내 업무공간(서재) 기능 조성</li> </ul>

**조성 예정지**

